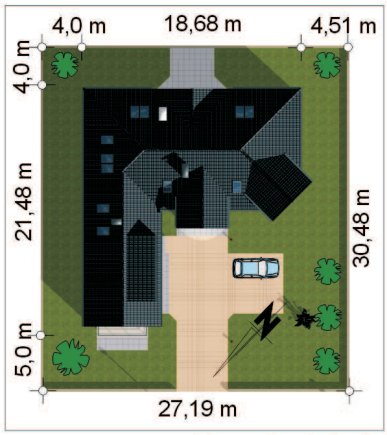
CENA PROJEKTU: 3339,00 zł

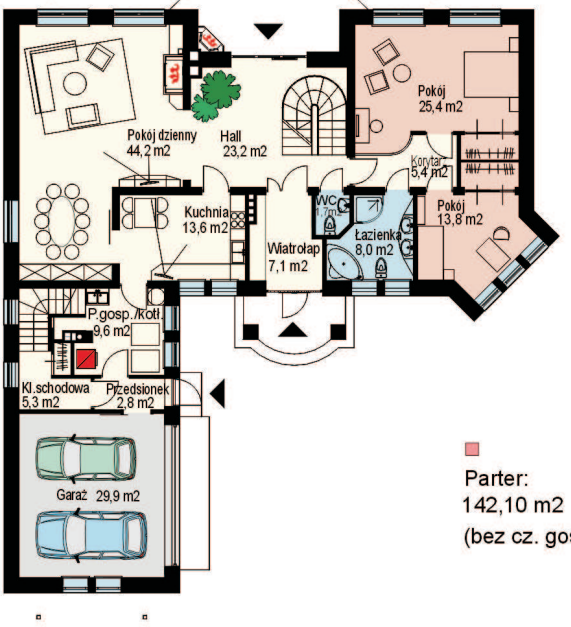
powierzchnia użytkowa:
264,3 m2
minimalne wymiary
działki:
27,19 x 30,48 m

autor projektu:
arch. Jacek Wojciech Wojciechowski

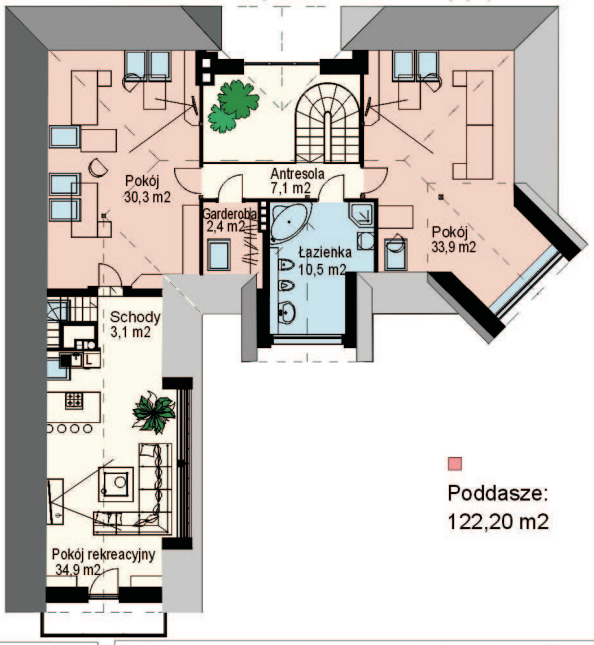


ARKADIA

Dom mieszkalny jednorodzinny „ARKADIA" jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, z poddaszem użytkowym. Dach stromy, wielospadowy o konstrukcji ciesielskiej. Kąty nachylenia połaci dachowych: 40°(85%) i 45°(100%). Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. Na parterze pokój dzienny z jadalnią i z kominkiem, połączony z hallem głównym, kuchnia połączona z aneksem jadalnym i z cz. gospodarczą. Przy hallu WC i dwa pokoje z garderobami, łazienka z natryskiem i wanną. W cz. gospodarczej: kotłownia olejowa z pralnią i spiżarnią, i garaż dwustanowiskowy. Na poddaszu: antresola, łazienka, 2 pokoje i garderoba. Poddasze użytkowe połączone jest z przestrzenią nad garażem, którą można wykorzystywać na cele rekreacyjne lub na pokój dzienny z aneksem jadalnym z niezależnym wejściem i niezależnymi schodami. Dzięki takiemu rozwiązaniu pokój ten w połączeniu z cz. mieszkalną głównego poddasza może stanowić odrębne i całkowicie niezależne mieszkanie np. dla dorastających dzieci.



Parter:
142,10 m2
(bez cz. gospod.)



Poddasze:
122,20 m2

Parametry użytkowe

- długość - 21,48m
- szerokość - 18,68m
- wysokość - 7,71m
- powierzchnia zabudowy - 252,1m2
- powierzchnia użytkowa - 264,3m2
- powierzchnia gospodarcza - 42,3m2
- kubatura - 994,0m3
- wysokość okapu nad terenem - 3,16 m
- wysokość pomieszczeń parteru - 2,58 m
- dach wielospadowy, kąt nachylenia dachu - 40 i 45°